

Протокол № 2

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом № 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Северодвинск

06 июня 2023 года

Инициатор Собрания Федюнин Сергей Юрьевич, собственник квартиры № 20.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

22 мая 2023 в 18:00.

Место проведения: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 3, у 1 подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 22 мая 2023 года в 18:00.

Дата окончания приема решений собственников: 05 июня 2023 года в 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

- г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 3, почтовый ящик ООО «УК «Сармат» (для бланков решений собственников по общим собраниям МКД), размещенный в каждом подъезде.
- офис ООО «УК «Сармат» г. Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн), тел. 8-931-406-43-93.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 06 июня 2023 года в 15:00,
г.Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2176,10,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2176,10 кв. м (100%.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1425,00 кв.м.
(65,48% от общего числа голосов в доме).**

Кворум имеется (согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников - Федюнина Сергея Юрьевича и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Переизбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений:
 1. Цыганчук Ксения Владимировна, квартира № 2,
 2. Лобанова Марина Витальевна, квартира № 14
 3. Федюнин Сергей Юрьевич, квартира № 20,
 4. Гребенюк Татьяна Алексеевна, квартира № 25,
 5. Константинова Татьяна Викторовна, квартира № 36,а также утвердить председателя совета многоквартирного дома из членов совета дома:
Федюнин Сергей Юрьевич, квартира № 20.
3. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 29,72 рублей за м.кв.
4. Собственниками и нанимателями недвижимого имущества расположенного в МКД № 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области согласованы (приняты) условия *Договора об оказании услуг «Ростелеком Ключ»*, в редакции, изложенной в Приложении № 1 к повестке настоящего общего собрания;
5. Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сармат»» правом, на подписание, от лица собственников и нанимателей недвижимого имущества расположенного в МКД № 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области, *Договора об оказании услуг «Ростелеком Ключ»*, в редакции, изложенной в Приложении № 1 к повестке настоящего общего собрания;
6. Собственниками и нанимателями недвижимого имущества расположенного в МКД № 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области согласован размер

ежемесячной оплаты услуг, управляющей организации ООО «УК «Сармат»»: за сопровождение Договора об оказании услуг «Ростелеком Ключ»; за формирование, выставление и доставку платежных документов (квитанций) на оплату взносов по Договору об оказании услуг «Ростелеком Ключ»; за взыскание штрафов (пеней) за не своевременную или не в полном объеме плату взносов по Договору об оказании услуг «Ростелеком Ключ» - в размере 10 %, от общей (годовой) цены Договора об оказании услуг «Ростелеком Ключ»;

7. Собственники и наниматели недвижимого имущества расположенного в МКД № 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области наделяют Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сармат»» правом, на формирование и выставление собственникам и нанимателям жилых/нежилых помещений МКД 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области, платежных документов (квитанций) на оплату взносов по Договору об оказании услуг «Ростелеком Ключ»;

8. Собственники и наниматели недвижимого имущества расположенного в МКД № 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области наделяют Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сармат»» правом, на взыскание с собственников и нанимателей жилых/нежилых помещений МКД 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области, штрафов (пеней) за не своевременную или не в полном объеме плату взносов по Договору об оказании услуг «Ростелеком Ключ»;

9. Собственниками и нанимателями недвижимого имущества расположенного в МКД № 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области согласовано включение в платежный документ за содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД, ежемесячно выставляемый собственникам и нанимателям жилых/нежилых помещений МКД 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области, для оплаты, дополнительную строку: оплата по Договору об оказании услуг «Ростелеком Ключ»;

10. Собственники и наниматели недвижимого имущества расположенного в МКД № 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области наделяют Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сармат»» правом на представление, без доверенности, в судах общей юрисдикции или в Арбитражных судах, интересов собственников и/или нанимателей жилых/нежилых помещений МКД 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области, по вопросам не оказания или некачественно оказываемой услуги по Договору об оказании услуг «Ростелеком Ключ»;

11. Согласовать использование провайдером: ПАО «МТС», ООО «Ионит Телеком», ПАО «Билайн», ПАО «Ситилинк», общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 3 в целях размещения и эксплуатации оборудования, принадлежащего провайдером и используемого для предоставления собственникам дома доступа к сети кабельного телевидения и сети передачи данных (Интернет) для данного МКД. Наделить управляющую организацию правом на согласование проектов установки оборудования провайдеров и заключение, от лица собственников недвижимого имущества, договоров на предоставление доступа для эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи.

12. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов – ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г.Северодвинск, ул. Ломоносова 48а.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников - Федюнина Сергея Юрьевича и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 1392,55 голосов (97,72%).

Против – 32,45 голосов (2,28%).

Воздержался – 0,00 голосов (0,00%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Переизбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений:

1. Цыганчук Ксения Владимировна, квартира № 2,
2. Лобанова Марина Витальевна, квартира № 14
3. Федюнин Сергей Юрьевич, квартира № 20,
4. Гребенюк Татьяна Алексеевна, квартира № 25,
5. Константинова Татьяна Викторовна, квартира № 36,

а также утвердить председателя совета многоквартирного дома из членов совета дома:
Федюнин Сергей Юрьевич, квартира № 20.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1295,45 голосов (90,91%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 93,45 голосов (6,56%).
Признаны недействительными – 36,10 голосов (2,53%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 29,72 рублей за м.кв.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1399,90 голосов (98,24%).
Против – 25,10 голосов (1,76%).
Воздержался – 0,000 голосов (0,00%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Собственниками и нанимателями недвижимого имущества расположенного в МКД № 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области согласованы (приняты) условия Договора об оказании услуг «Ростелеком Ключ», в редакции, изложенной в Приложении № 1 к повестке настоящего общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 1180,65 голосов (54,25%).
Против – 194,45 голосов (8,94%).
Воздержался – 49,90 голосов (2,29%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 751,10 голосов (34,52%).
Решение: **Не принято** (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сармат»» правом, на подписание, от лица собственников и нанимателей недвижимого имущества расположенного в МКД № 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области, Договора об оказании услуг «Ростелеком Ключ», в редакции, изложенной в Приложении № 1 к повестке настоящего общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1119,65 голосов (78,57%).
Против – 194,45 голосов (13,65%).
Воздержался – 110,90 голосов (7,78%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
За – 1119,65 голосов (51,45%) от общего числа собственников.
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Собственниками и нанимателями недвижимого имущества расположенного в МКД № 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области согласован размер ежемесячной оплаты услуг, управляющей организации ООО «УК «Сармат»: за сопровождение Договора об оказании услуг «Ростелеком Ключ»; за формирование, выставление и доставку платежных документов (квитанций) на оплату взносов по Договору об оказании услуг «Ростелеком Ключ»; за взыскание штрафов (пеней) за не своевременную или не в полном

объеме плату взносов по *Договору об оказании услуг «Ростелеком Ключ»* - в размере 10 %, от общей (годовой) цены *Договора об оказании услуг «Ростелеком Ключ»*.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 886,65 голосов (62,22%).
Против – 403,90 голосов (28,34%).
Воздержался – 134,45 голосов (9,44%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Собственники и наниматели недвижимого имущества расположенного в МКД № 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области наделяют Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сармат»» правом, на формирование и выставление собственникам и нанимателям жилых/нежилых помещений МКД 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области, платежных документов (квитанций) на оплату взносов по *Договору об оказании услуг «Ростелеком Ключ»*.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 973,45 голосов (68,31%).
Против – 255,45 голосов (17,93%).
Воздержался – 196,10 голосов (13,76%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Собственники и наниматели недвижимого имущества расположенного в МКД № 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области наделяют Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сармат»» правом, на взыскание с собственников и нанимателей жилых/нежилых помещений МКД 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области, штрафов (пеней) за не своевременную или не в полном объеме плату взносов по *Договору об оказании услуг «Ростелеком Ключ»*.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 937,35 голосов (65,78%).
Против – 328,90 голосов (23,08%).
Воздержался – 158,75 голосов (11,14%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Собственниками и нанимателями недвижимого имущества расположенного в МКД № 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области согласовано включение в платежный документ за *содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД*, ежемесячно выставляемый собственникам и нанимателям жилых/нежилых помещений МКД 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области, для оплаты, дополнительную строку: *оплата по Договору об оказании услуг «Ростелеком Ключ»*.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 894,25 голосов (62,75%).
Против – 291,55 голосов (20,46%).
Воздержался – 239,20 голосов (16,79%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Собственники и наниматели недвижимого имущества расположенного в МКД № 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области наделяют Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сармат»» правом на представление, без доверенности, в судах общей юрисдикции или в Арбитражных судах, интересов собственников и/или нанимателей жилых/нежилых помещений МКД 3 по улице Ломоносова в городе Северодвинске Архангельской области, по вопросам не оказания или некачественно оказываемой услуги по *Договору об оказании услуг «Ростелеком Ключ»*.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 973,45 голосов (68,31%).
Против – 292,80 голосов (20,55%).
Воздержался – 158,75 голосов (11,14%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Согласовать использование провайдером: ПАО «МТС», ООО «Ионит Телеком», ПАО «Билайн», ПАО «Ситилинк», общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 3 в целях размещения и эксплуатации оборудования, принадлежащего провайдерам и используемого для предоставления собственникам дома доступа к сети кабельного телевидения и сети передачи данных (Интернет) для данного МКД. Наделить управляющую организацию правом на согласование проектов установки оборудования провайдеров и заключение, от лица собственников недвижимого имущества, договоров на предоставление доступа для эксплуатации телекоммуникационного оборудования связи.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 1153,80 голосов (53,02%).
Против – 104,10 голосов (4,78%).
Воздержался – 167,10 голосов (7,68%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 751,10 голосов (34,52%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Определение места и лица (организации), ответственной за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов – ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г. Северодвинск, ул. Ломоносова 48а.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1364,00 голосов (95,72%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 61,00 голосов (4,28%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме, на 1 листе.
2. Извещение (приложение № 1 Проект договора об оказании услуг «Ростелеком Ключ»), на 4 листах.
3. Решения собственников помещений в количестве, на 42 листах.
4. Реестр вручения бланков, на 3 листах.
5. Реестр собственников помещений, на 1 листе.

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 20
Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 20

 / Федюнин Сергей Юрьевич/
 /Федюнин Сергей Юрьевич/

Подсчет голосов общего собрания произвели:

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 20
Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 20

 /Федюнин Сергей Юрьевич/
 /Федюнин Сергей Юрьевич/

